

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 34

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	804 624,05 Р
1.2.1.	за содержание дома	333 021,29 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	376 044,55 Р
1.2.3.	за услуги управления	95 558,21 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	792 417,32 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	789 417,32 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	3 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	953 544,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-161 126,97 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	15 206,73 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,11%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	95558,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27968,26
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	32629,63
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	48012,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	923,53
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	56388,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	98833,67
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2564,10
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12585,86
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33095,62
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			20020,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				524964,79
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				9108,23
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	954,28	954,28
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	шт	613,77	613,77
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом	6,00	м3	1256,70	7540,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 23,90	100 м2	297,14	7101,67
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	653,86	1307,71
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4956,69
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,44	100 м2	611,68	4208,34
Окраска МАФ				4165,82
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	6,00	шт	319,91	1919,47
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	878,46	878,46
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	455,96	1367,89
Ремонт МАФ				

Элемент игровой или хозяйственной площадки					
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	808,36	808,36	
Стрижка кустарников					
Живая изгородь					
Стрижка живой изгороди	19,00	м	15,05	285,96	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Смена информационных щитов	6,00	шт	241,23	1447,36	
Итого					29181,80
Конструктивные элементы					
Прочие					8043,50
Кровля мягкая					
Погрузка мусора вручную	2,00	м3	222,56	445,12	
Окно					7598,38
Установка стальных сеток на подвальные окна	2,40	м2	1764,97	4235,92	
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1681,23	3362,46	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					83680,89
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	1202,00	м2	4,71	5658,84	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	197,00	м2	396,05	78022,05	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш	1,00	шт	1039,22	1039,22	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					10445,82
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2118,22	2118,22	
Смена замка	9,00	шт	577,35	5196,19	
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	499,42	499,42	
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2631,98	2631,98	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1100,10	330,03	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	64,40	1545,64	
Ремонт подъездов					
Стены					991,14
Клеевая окраска стен	10,00	м2	48,51	485,06	
Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	506,08	506,08	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	2 / 123,00	м2	26,58	6537,45	
Ремонт крылец бетонных					
Перила, поручень					
Изготовление и установка перилл, поручней	2,00	шт	4013,19	8026,38	
Итого					120640,08
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					2477,03
ГВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	17982,75	719,31	
Канализация					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	17994,10	179,94	
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 12,02	100 м2	131,26	1577,78	
Смена труб					199819,36
ХВС					154129,08
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1773,29	3546,58	
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	711,88	711,88	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	983,58	1967,16	
Смена стальных труб на PP Ø20	8,00	м	1096,43	8771,44	
Смена стальных труб на PP Ø25	12,00	м	823,53	9882,31	
Смена стальных труб на PP Ø32	28,00	м	863,74	24184,74	
Смена стальных труб на PP Ø63	92,00	м	1074,56	98859,13	
Смена стальных труб на PP Ø75	4,00	м	1551,46	6205,86	
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	5,00	м	955,78	4778,89	
ГВС					38276,13
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	2,00	м	711,88	1423,75	
Смена стальных труб на PP Ø25	16,00	м	663,10	10609,63	
Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	836,88	5021,29	
Смена стальных труб на PP Ø50	8,00	м	1205,06	9640,48	
Смена стальных труб на PP Ø63	8,00	м	1447,62	11580,98	
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	658,81	2635,26	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					99392,39
Отопление					25651,19
Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз.	1226,29	3678,87	
Заполнение системы центрального отопления водой	17,32	1000м3	134,53	2330,32	
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	347,97	8699,25	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,77	1000м3	179,57	1036,87	
Смена фитингов	14,00	шт	707,56	9905,89	

ГВС					13499,65
Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк		177,11	4959,13
Смена фитингов	8,00	шт		767,71	6141,66
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт		479,77	2398,86
Канализация					34020,05
Прочистка канализации внутренней	277,00	м		110,11	30500,09
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок		1173,32	3519,96
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	1 / 15,00	м		96,51	1447,69
ХВС					24773,82
Смена фитингов	31,00	шт		688,81	21353,09
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	2,00	соединение		1710,36	3420,73
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,33	1000м3		1228,82	21297,84
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	2,00	шт		634,41	1268,83
Смена запорной арматуры вентилей					33913,73
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт		942,52	2827,56
ГВС					
Смена вентилей	24,00	шт		1042,68	25024,43
Отопление					
Смена вентилей	7,00	шт		865,96	6061,74
Смена мусороприёмных устройств					8538,15
Мусоропровод					
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт		7694,65	7694,65
Мусороприёмная камера					
Смена переносных мусоросборников	2,00	шт		421,75	843,49
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер	1 / 6,00	шт		227,69	1366,17
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	73,00	м2		26,58	1939,98
Итого					370013,47
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	601,00	м2		3,72	2234,43
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	115,10	м2		25,15	2895,02
Итого					5129,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 578,66 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 271 528,17 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 271 528,17 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.